

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

HCM City, December 19th2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Nam Long Investment Corporation

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch / *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân / *Name of individual*: Nguyễn Hoàng Vĩnh Viễn
- Quốc tịch / *Nationality*: Việt Nam / *Vietnam*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) / *Number of ID card/Passport (in case of an individual)*:
- Địa chỉ liên hệ / *Contact address*:

- Điện thoại liên hệ / *Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / *Current position in the public company*: Quyền Giám đốc Điều hành, Nam Long Commercial Property / *Acting Managing Director, Nam Long Commercial Property*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

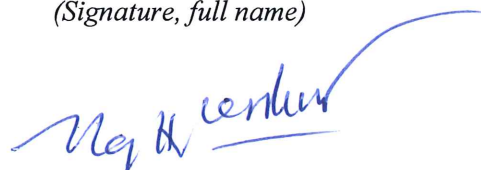
- Họ và tên người nội bộ / *Name of internal person*:
- Quốc tịch / *Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) / *Number of ID card/Passport (in case of an individual)*:
- Địa chỉ liên hệ / *Contact address*:
- Điện thoại liên hệ / *Telephone*:Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / *Current position in the public company*:
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ / *Relationship of individual executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có) / *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*
- 3. Mã chứng khoán giao dịch / *Securities code: NLG*
- 4. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch / *Number, ownership percentage of shares held before transaction: 0 cổ phiếu/ 0 shares*
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch / *Number of shares registered for trading:*
 - Loại giao dịch đăng ký / *Type of transaction registered: Mua / Buy*
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch / *Number of shares registered for trading: 45.000 cổ phiếu / 45,000 shares*
- 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch / *Number of shares traded:*
 - Loại giao dịch đã thực hiện / *Type of transaction executed: Mua / Buy*
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch / *Number of shares traded: 45.000 cổ phiếu / 45,000 shares*
- 8. Giá trị đã giao dịch (giá bán: 25.000 đồng/cổ phiếu) / *Value of executed transaction (purchase price: 25,000 VND/share): 1.125.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu đồng) / 1,125,000,000 dong (One billion, one hundred twenty-five million Vietnamese Dong)*
- 9. Tổng số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch / *Number of shares held after transaction: 45.000 cổ phiếu / 45,000 shares*
- 10 Mục đích thực hiện giao dịch / *Purpose of transaction: Mua cổ phiếu được phân phối thêm trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long / To purchase shares reallocated under the rights offering to existing shareholders of Nam Long Investment Corporation*
- 11. Phương thức giao dịch / *Method of transaction: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long / Transfer the payment to the escrow account of the rights offering to existing shareholders, in accordance with the instructions of Nam Long Investment Corporation*
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch / *Trading time: Ngày / On 18/12/2025*

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



NGUYỄN HOÀNG VĨNH VIỄN